

n 25 del 25/6/19

ATTO G.M.N. 85 DEL 28-06-19



Comune di San Giuseppe Jato

Città Metropolitana di Palermo

ESEMPLARE
RISTRETTO PER LA
PUBBLICAZIONE
ON LINE

DELIBERA PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema di convenzione delle unità immobiliari da recuperare e destinare a Edilizia Residenziale Pubblica, da assegnare all'I.A.C.P. di Palermo, per la realizzazione di alloggi all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato.

Premesso che, questo Comune ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo di valutare la possibilità di recuperare immobili nel centro storico da destinare ad edilizia residenziale pubblica;

Che l'I.A.C.P. ha manifestato la disponibilità di quanto sopra, ravvisando che prima bisognava individuare dei fabbricati residenziali da acquistare all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato;

Che il Comune di San Giuseppe Jato ha approvato con D.G. N°37 del 20/03/2018 l'Avviso pubblico per avviare un'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione fabbricati residenziali da acquistare per la realizzazione di un programma di alloggi popolari;

Che a seguito di apposito avviso, sono state presentate manifestazioni di interesse per la cessione di n°8 fabbricati con allegata documentazione fotografica e catastale;

Vista la nota prot.2318 del 07/02/2019, da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari, che a seguito di sopralluoghi effettuati, alle 8 unità immobiliari, n.2 sono state escluse in questa prima fase di selezione, in quanto un'unità ricade in edifici con proprietà miste, mentre l'altra per le dimensioni estremamente ridotte.

Che in data 14/02/2019 prot.636 UTC, è stato comunicato ai richiedenti che hanno manifestato interesse alla cessione, la stima di vendita, redatta dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Palermo, e che nella stessa seduta due richiedenti comunicano di non essere disposti alla vendita al prezzo di stima proposto.

Che con nota prot.3350 del 20/02/2019 l'I.A.C.P. di Palermo, comunica la disponibilità ad acquistare n°3 fabbricati residenziali per la realizzazione del programma di alloggi popolari, escludendone un immobile in quanto facente parte sovrastante al piano terra non in vendita;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, al fine di sostenere le operazioni sopra richiamate, intende procedere a destinare a Edilizia Residenziale Pubblica, le unità immobiliari di cui sopra;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.38 del 20/06/2019 di proposta di individuazione da destinare n°3 unità immobiliari da recuperare, ad Edilizia Residenziale Pubblica, da assegnare all'I.A.C.P. per la realizzazione di alloggi all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato;

Visto il vigente O.R.EE.LL;

Dato atto che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa a carico di questo Ente;

Viste le Leggi vigenti;

Dato atto della completezza istruttoria della presente proposta, anche alla luce di efficacia, efficienza, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato:

DELIBERA

di approvare l'allegato schema di convenzione delle unità immobiliari da recuperare e destinare a Edilizia Residenziale Pubblica, da assegnare all'I.A.C.P. di Palermo, per la realizzazione di alloggi all'interno del Centro Storico del Comune di San Giuseppe Jato.